

## Торговый центр в Жигулевске

Тольятти, Россия

Перспективное предложение: торговый центр в Жигулевске

Конкурентные преимущества:

- Площадь торговых площадей 800 кв. м., цокольный этаж 400 кв.м.
- Выгодное расположение у главной транспортной магистрали
- Удобная планировка, минимум несущих перегородок, высокий второй этаж
- Любая торговая специализация
- В непосредственной близости пригород – коттеджный поселок (более 3 тыс. домов)
- Парковка на 25 автомобилей

Возможности использования:

- мебельный центр, удобная планировка позволяет организовать выставочные залы на 800 кв. метров, конкурентов в городе и окрестностях нет
- супермаркет строительных материалов; в городе отсутствуют большие строительные магазины, большинство горожан (60 тыс. человек) совершает покупки в Тольятти, ежегодно с мая по октябрь по трассе М5 в сторону Сызрани и Зольного еженедельно проезжает более 25 тыс. автомобилей дачников
- специализированный центр по продаже товаров для дачников, рыбаков и малогабаритной техники
- офисный центр

---

Цена: **20 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Мотрунич Эдуард**

**88482611981**

**ул. Тольятти, Л.Чайкиной 41А,  
офис 40**