

Продается База с лодочной станцией + водная стоянка для лодок и катеров



Тольятти, Россия

Продается база с действующим бизнесом (лодочная станция) на берегу реки Волга в Самарской области г.Тольятти.
Активы: Земельный участок в собственности, категория земель: Земли населенных пунктов, S = 5175, 36 кв.м. Все здания и сооружения в собственности. Выкуплена мощность на электричество, на газ. Вода из центрального водоснабжения, оформлена официально. Действующая газовая котельная с двумя котлами.

Материальные активы: База состоит из:

- асфальтированная площадка, S = 3774, 16 кв.м (шлагбаум, домофон, КПП, бетонный и железный забор, железные ворота);
- не отапливаемое кирпичное здание складского типа, S = 210 кв.м (ворота 4м*4м, высота потолка 7м), рядом находятся очистное сооружение для сточных вод с площадки;
- подсобное помещение, S = 75 кв.м;
- административно-хозяйственное здание, S = 694, 2 кв.м, включает в себя:
3 отапливаемых цеха (смотровая яма, секционные ворота - 2шт, выставочный зал); склад со стеллажами для запасных частей, S = 60 кв.м; комнаты отдыха - 2шт (санузел, душ); комната охраны с видеонаблюдением по всей базе, включая офис; офис, S = 100 кв.м – 3 кабинета с мебелью, телефон (2 линии), Интернет, теплый водяной пол, евроремонт, санузел, рольставни, кондиционер, сигнализация, железные двери).

В настоящее время на территории базы ведется бизнес - лодочная станция, которая предлагает следующие услуги:

Продажа лодок, катеров, запасных частей, моторов, доп.оборудования; ремонт, круглогодичное хранение, техническое обслуживание.

Стоимость базы с действующим бизнесом – 15000000 руб.

Вместе с базой предлагаем рассмотреть покупку водной стоянки для лодок и катеров.

Активы: Земельный участок в собственности, категория земель: Земли населенных пунктов, S = 600 кв.м.

Территория включает в себя: 10 понтонов, более 100мест, катера от 6 до 13м; стоянка для автомобилей; будка охраны; свет, вода;

грунтовая дорога, покрытая щебнем.

Стоимость базы с действующим бизнесом + водная стоянка для лодок и катеров – 20000000 руб.

Продажа без посредн

Цена: **15 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

* Юрий

8-927-610-29-31