

Бизнес-резиденция многофункционального назначения в центре Тольятти



Тольятти, Россия

Трехэтажное административное здание с выставочным залом и офисными помещениями
Огороженная территория, примыкающая к крупнейшей магистрали Центрального района г. Тольятти и лесному массиву
Площадь здания 1293 кв. м., застройки 722 кв. м
На первом этаже выставочный зал 337 кв. м., высота потолков 4 м. административные помещения 250 кв. м.; на втором этаже 11 отдельных кабинетов (высота потолков 3 м.), на третьем этаже 10 отдельных кабинетов (высота потолков 3, 5 м.)
Земельный участок 8 578 кв. м. в аренде на 49 лет
Здание каркасное с кирпичными стенами и железобетонными перекрытиями
Возможность расширения границ объекта недвижимости, надстройка мансардного этажа
Туалеты на каждом этаже, пластиковые окна, кондиционеры
Полное энергообеспечение, тепло и газоснабжение, собственная котельная
Система видеонаблюдения
Огороженная асфальтированная парковка, кованный забор
Широкий выбор бизнес специализации

Цена: **43 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

Мотрунич Эдуард

88482611981

**ул. Тольятти, Л. Чайкиной 41А,
офис 40**