

## Бизнес-резиденция многофункционального назначения в центре Тольятти



Тольятти, Россия

Трехэтажное административное здание с выставочным залом и офисными помещениями  
Огороженная территория, примыкающая к крупнейшей магистрали Центрального района г. Тольятти и лесному массиву  
Площадь здания 1293 кв. м., застройки 722 кв. м  
На первом этаже выставочный зал 337 кв. м., высота потолков 4 м. административные помещения 250 кв. м.; на втором этаже 11 отдельных кабинетов (высота потолков 3 м.), на третьем этаже 10 отдельных кабинетов (высота потолков 3, 5 м.)  
Земельный участок 8 578 кв. м. в аренде на 49 лет  
Здание каркасное с кирпичными стенами и железобетонными перекрытиями  
Возможность расширения границ объекта недвижимости, надстройка мансардного этажа  
Туалеты на каждом этаже, пластиковые окна, кондиционеры  
Полное энергообеспечение, тепло и газоснабжение, собственная котельная  
Система видеонаблюдения  
Огороженная асфальтированная парковка, кованный забор  
Широкий выбор бизнес специализации

---

Цена: **43 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Мотрунич Эдуард**

**88482611981**

**ул. Тольятти, Л. Чайкиной 41А,  
офис 40**