# Гостиничный комплекс

Тольятти, Россия

Уважаемый руководитель!

Предлагаем Вашему вниманию новое, отдельно стоящее 4-х этажное здание универсального назначения в центре Автозаводского района
г. Тольятти (17квартал улица 70 лет Октября 9а)
Площадь 2050 м кв.
Большая парковка 900 м кв. непосредственно у здания. Удобные подъездные пути.

К зданию подведены городские коммуникации (электроэнергия, водоснабжение и канализация).

Здание покрыто кровлей, внутри помещения черновая отделка, установлены пластиковые окна, металлическая входная группа, сделано предварительное благоустройство, площадка обнесена забором.

Первоначальное назначение - ресторанно-банный комплекс.
На данном этапе можно изменить назначение и планировку.

Коммерческое использование здания:

1. Торговый комплекс.
После деления на арендные зоны и монтажа дополнительных перегородок возможно использование площадей под торговые цели.
2. Офисный, оздоровительный, спортивный комплекс, СПА-салон, мед. центр и т.д.
Открытая планировка здания предусматривает возможность разделения на кабинеты, рабочие зоны, помещения, удобные для работы и приема клиентов. Дополнительный плюс: большая парковка.
3. Кафе, бары, рестораны, ночные клубы.
Отдельно стоящее здание, достаточно удаленное от жилых домов позволяет разместить в нем предприятия общественного питания.

Инвестиционные преимущества:

1. Местонахождение объекта характеризуется высоким пешеходным трафиком и автомобильными потоками.
2. Развитая инфраструктура, густонаселенный район.
3. Универсальность использования.
4. Возможность коммерческого использования здания приносят быструю окупаемость и существенную конкурентоспособность.



Цена: **40 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Купянская Елена** **+79276880315**