

Дом 250 м2, берег Усы, свой пляж, Самарская Лука



Тольятти, Россия

Продается загородный дом 250 кв. метров, река, свой пляж.

Река Уса, Самарская Лука.

Самарская область, Сызранский район, пгт Междуреченск ж. д. платформа Переволоки (800 метров - 15 минут пешком).

Все коммуникации, санузел в доме, 6 комнат, WC, душевая, участок 25 соток, 2 периметра, гараж, парковка, лужайка, сад, сауна в доме.

Чистовая отделка стен частичная.

Отопление (3 котла), резервное электроснабжение (2 генератора), камин, печь, горячая/холодная вода, своя артезианская скважина 75 метров.

Река Уса граничит с участком, Волга - в 3 км (Переволоки), заповедник Самарская Лука в 5 км.
До Тольятти - 40 км, до Сызрани 60 км, по М5.

Земли населенных пунктов, адрес, регистрация ПМЖ.

8 9272681777

Торг, обмен.

Цена: **3 900 000 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Котов Константин

8 9272681777

река Уса, Самарская Лука