

## Дом 250 м2, река Уса, свой берег и пляж , Самарская Лука

Тольятти, Россия

Загородный дом 250 кв. метров, река, свой берег (дача, дом рыбака/охотника ) зима-лето, М5, Самарская область, Сызранский район, пгт Междуреченск ж. д. платформа Переволоки (800 метров - 15 минут пешком).

6 комнат, WC, душевая, участок 25 соток, 2 периметра, гараж, парковка, лужайка, сад, сауна в доме.  
Отопление ( 3 котла ), резервное электроснабжение ( 2 генератора ), камин, печь, горячая/холодная вода, своя артезианская скважина 75 метров.

Река Уса граничит с участком, Волга - в 3 км ( Переволоки ), заповедник Самарская Лука в 5 км.  
До Тольятти - 40 км, до Сызрани 60 км, по М5.

Фото и дополнительная информация по запросу: 8 9272681777  
Земли населенных пунктов, адрес, регистрация ПМЖ.

---

Цена: **3 850 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Котов Константин**

**8 9272681777**

**река Уса, Самарская Лука**