

## Дом на черном море

Тольятти, Россия

Анапский р-он, п.Витязево, в 9 км от Анапы, уютное, спокойное месторасположение для проживания и отдыха, 3км по асфальту до моря, песчаного пляжа, парка развлечений. В шаговой доступности магазины, школа, стадион. На 10 сотках, огороженных кирпичным забором расположены: ДОМ 1-этажный, с цокольным, мансардными этажами общей пл.300кв.м. ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ: гараж на 2 авто, бильярдная, комната отдыха, котельная-болкерная, кладовая, 1 ЭТАЖ-прихожая(шкаф-купе, тёплые полы), кухня(встроенная техника, тёплые полы), гостиная(дорогая мебель, выполненная на заказ из редких пород дерева, современный дизайн), 3 спальни с индивидуальным дизайн проектом, туалет, ванная комната. МАНСАРДА: спальни с панорамными окнами от пола до потолка, холл с выходом на балкон и отличным видом на сад и бассейн. ДОМ ДЛЯ ГОСТЕЙ: 140кв.м, (с инд.отоплением, водоснабжением, )сауна с отделкой из дерева, душем, туалетом, кухней(встроенная техника), гостиная с дорогой мебелью и панорамной стеклянной перегородкой с видом в сад. 2-этаж: 3 спальни со всеми удобствами и выходом на терассу. ДВОР бетонированный с розарием(цветение до нового года!), перекрытием с виноградником отборных сортов, бассейном 4, 5\*8, 5(детский отсек), подсветкой, многоступенчатой системой очистки. САД: Отборные сорта груш, черешни, сливы, вишни, ХУРМА! СРОЧНО!

---

Цена: **54 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Иванов Андрей**

**89649759435**

**Механизаторов д.11 кв.80**